

## ZAPISNIK

**s tridesete – 30 / 01 / 2025. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj  
održane dana 21. veljače 2025. godine  
u vijećnici Općine Žminj**

Početak: 19:40 sati

**Prisutni vijećnici:** Sara Mužina, Martina Milutinović Zohil, Tomislav Galant, Eduard Erman, Sanjin Stanić, Dražen Galant, Tomislav Jedrejčić, Vedrana Mavrić Barbančić, Kristijan Kranjčić, Tomislav Zohil, Ivan Giovanni Tijan

**Odsutni - ispričani:** Sanjin Debeljuh, Vedran Benić

**Ostali nazočni:** Željko Plavčić, općinski načelnik,  
Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela;  
Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 30. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, prvu u 2025. godini, i pozdravila prisutne.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 11 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku radi uvodnog obraćanja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu.

Informira vijećnike da je prije dva dana Župi Sv. Mihovila rješenjem Ministarstva kulture odobren iznos od 200.000 eura za sanaciju krovšta crkve Sv. Foške. Drago mu je da je Općina u 2-3 navrata bila dio te priče i da je stvorila sve preduvjete kroz administrativne komponente i projektnu dokumentaciju da se s tim može započeti. Drago mu je da je naša župa uspjela i na tome čestita, a Općina stoji na raspolaganju ako nešto treba pomoći vezano uz provedbu. Napominje da župa nije obveznik javne nabave tako da će postupak ići puno brže. Realno je da 200.000 eura neće pokriti sve troškove, ali je svakako prvi korak ka sanaciji crkve.

Otvorili smo gradilište uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i odradili nekoliko koordinacija. Iz redovitih sredstava Hrvatskih voda odobrena su nam određena sredstva za projektnu dokumentaciju te smo sada u fazi izrade projekta pročištača u Industrijskoj zoni po istom principu, isto MBR tehnologija, uskoro će ići na uvjete. Dovanen je projekt Lukovica 2. U fazi dizanja na uvjete je projekt kolektorskog sustava sanitarne kanalizacije Lukovica 3 koji bi pokrivao područje od Vrhha boške, preko Orbanića, Peharde i Bernobića, do raskrižja za Sv. Juraj, zatim Supetarska ulica do skretanja za Orbaniće odnosno do kraja urbaniziranog područja, Karlov vrt sve do zadnje kuće od Marina, Pifarska ulica do Peteha, a magistralni vod bi se spuštao duž ceste D77 Pazin-Vodnjan, te bi tu bila još dva kraka, jedan na Rovisovu kuću i drugi krak od veterinarske stanice do Matka Laginje skroz do Danila i Bulića. Cjelokupni iznos projektne dokumentacije financiran je iz sredstava Hrvatskih voda odnosno NPOO-a, vjeruje da će i daljnji koraci biti tako. Vjeruje da bi do kraja ove godine mogli prijaviti i financiranje samih radova.

U sklopu asfaltiranja Lukovice 2 trebalo je započeti i s izgradnjom kružnog toka raskrižja lokalne ceste Žminj – Pazin i državne ceste Pazin – Vodnjan, međutim, trebalo je riješiti imovinskopравne odnose. Stupanjem u posjed 27.01. riješeni su svi preduvjeti da se krene. Jučer da mu je dostavljen plan regulacije prometa. Start radova planiran je za 03.03. Poziva vijećnike da ljude s kojima komuniciraju pozovu na strpljenje i razumijevanje.

Redovito provodimo sve što nam je odobreno.

Još uvijek čekamo raspisivanje natječaja za vrtić u Ceru, vjeruje da će to bit uskoro. Bit će i natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost gdje planiramo prijaviti solarnu elektranu na dječjem vrtiću i vjerojatno izradu projektne dokumentacije i sanaciju i rekonstrukciju javne rasvjete. Istekao nam je ESCO ugovor, postojeće lampe imaju sigurno kapacitet još tri godine normalnog funkcioniranja ali treba razmišljati u kojem pravcu dalje ići. Odlučit će ovisno o tekstu natječaja i intenzitetu potpore.

Startala je 10. skupina u Dječjem vrtiću tako da trenutačno naš vrtić pohađa nešto više od 170 djece. Sve funkcionira kako spada. Vidjet ćemo da li ćemo prijavljivati na otvoreni natječaj Ministarstva demografije i mladih koji su nas uvijek pratili s uređenjem parka, ove godine u dogovoru s ravnateljicom prijavili bi opremanje hola da se napravi sportski sadržaj. Završila je još jedna generacija škole plivanja, ovim putem zahvaljuje Plivačkom klubu Delfin, posebno Matei i Mateu, što su doveli do toga da djeca proplivaju. To je važno, ne moraju bit profesionalci, važno je da znaju plutati i da se ne boje vode.

Za sljedeći vikend imamo u najavi maškare, organizator je tu pa vjeruje da će svih pozvati na suđenje i paljenje pusta gdje vjeruje da će se svi našaliti i dobro zabavit. Za sad je prijavljeno desetak skupina, očekuje se preko 300 sudionika.

Opet imamo kontakt-policajca za Žminj i Žminjštinu, to je gospodin Petar Perkunić.

Koristi priliku da svih pozove ali i da zahvali gospodinu Eliu Pisku, najpoznatijem brku Istre, na 40 godina kontinuiranog djelovanja u kulturno-umjetničkoj djelatnosti kao i na tome da je odabrao upravo Žminj za proslaviti taj jubilej.

Škola funkcionira po sigurnosnim pravilima koja su nametnuta, nije bilo ni ekscesa ni problema. Svi su prihvatili nov način funkcioniranja. Policija uredno obilazi školu i ujutro i u popodnevnoj smjeni.

Što se tiče projekata koji su u fazi provedbe, dobivena je građevinska dozvola za sportsko-rekreativnu zonu i to za komponentu polivalentnog igrališta, outdoor fitnessa i košarkaškog igrališta s objektom. Slijedi nam izrada glavnog projekta pomoćnog nogometnog terena, idejni je već odrađen, a dječji park bi pustili za zadnju fazu. Također, danas je na uvjete dignut izmijenjeni projekt nogometnog stadiona i terminski plan je da bi do 01.04. trebala bit izdana građevinska dozvola. Projekt je racionalan, estetski lijep i najvažnije, svrsishodan. Budući da se je išlo na laganu čeličnu konstrukciju kao metodu gradnje odnosno montažnu gradnju, sama izvedba bi trebala trajati 3 - 3,5 mjeseca, što je puno brže od klasične gradnje. Neki dan da je bio na sastanku u Županiji sa zamjenikom župana g. Demetlikom i g. Glušcem koji je predstojnik Ureda župana, pa je informiran da su u završnoj fazi pripreme, sada samo provjeravaju DON nakon čega bi trebala bit raspisana nabava za dogradnju osnovne škole i izgradnju sportske dvorane. Ovome prethodi arheološko istraživanje koje ne možemo izbjeći jer je tamo starohrvatsko groblje. Vjerojatno bi se išlo na to da te radove izvodi privatna firma koja može odraditi u kraćem roku od Restauratorskog zavoda.

Predsjednica vijeća zahvaljuje načelniku.

Prelazi se na vijećnička pitanja.

Eduard Erman pita što je s Ulicom 9. rujna. Načelnik odgovara da je sad u izradi projekt oborinske kanalizacije i paralelno su i ŽUC i Vodovod osigurali sredstva, a i mi imamo spremna sredstva za svoj dio. Erman pita da li će radovi bit u sezoni. Načelnik govori da je

rok za Vrh boške tri mjeseca, tako da bi 9. rujan trebao startati u 5. mjesecu. Ugostiteljima ne odgovara kad god da se starta, a rekonstrukcija je nužna ne samo radi stanja ceste, nego prvenstveno radi rekonstrukcije vodovoda i oborinske kanalizacije.

Sara Mužina govori da je danas u Glasu Istre vidjela obavijest o javnoj raspravi za neke sunčane elektrane pa ju zanima na što se to odnosi. Načelnik odgovara da je to više puta bilo na vijeću, da je vijeće i donijelo odluku o pokretanju postupka donošenja UPU-a. Radi se o planiranoj sunčanoj elektrani u Balićskom polju, investitor je Rudan. Daljnjih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća napominje da su danas zaprimljene četiri dopune dnevnog reda, tri putem e-maila i jedna izravno na sjednici.

Predlaže da se najprije glasa o uvrštenju ovih dopuna u dnevni red za današnju sjednicu.

Načelnik pita da li je potrebno pojasniti prijedloge dopuna. Tomislav Galant predlaže da načelnik ukratko obrazloži o čemu se radi. Načelnik govori da nije bilo namjere nešto raditi u zadnji čas niti da ispadne da se nešto skriva od vijećnika. Glede zadnje dopune – danas da je u Općini bila stranka, suvlasnik k.č. 5006/1 k.o. Žminj. Radi razvrgnuća suvlasništva s Općinom potrebno je izraditi geodetski elaborat. Razlika je u kutu pod kojim se parcela dijeli, novi prijedlog je međa koja je okomita na cestu.

Nastavno na predmetno, govori da je kontaktirao gđu. Mariju Paliaga, vlasnicu k.č. 5006/2 k.o. Žminj, jer misli da je Općini strateški bitno da istu kupi jer da bi tako mogli imati jednu parcelu koja bi bila od našeg dijela 5006/1 i dijela 5006/2, a da bi s drugim dijelom proširili k.č. 5024. Sljedeći tjedan da će Putinja kao izrađivač dignut na lokacijsku dozvolu projekt vatrogasnog doma na k.č. 5024. Onda bismo u industrijskoj zoni imali dvije smislene parcele budući da nemamo više ništa osim farme, a za farmu je već bila donijeta odluka da se daje na raspolaganje po modelu prava građenja. To da će također biti točka na vijeću kroz 7-10 dana. Glede dopune, iz Izo d.o.o. su danas došli s prijedlogom elaborata, pa je zato i dano odmah na vijeće. Prvotni prijedlog parcelacije koji je bio sastavni dio ugovora iz 2009. je bio drugačiji, i zato da načelnik sam ovo ne može odlučiti.

Druga točka odnosi se na propisivanje mogućnosti obavljanja poslova trgovine izvan trgovine na malo, a potaknuto upitom nositelja OPG-a. Odnosi se i na kruhomate i sl.

Preostale dvije dopune su vijećnicima samo na znanje.

Predsjednica vijeća daje na glasovanje prijedlog za uvrštenje dopuna u dnevni red.

11 / 11 ZA

Jednoglasno je prihvaćen prijedlog za uvrštenje dopuna u dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 14. veljače 2025. godine zajedno s danas predloženom dopunama.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesetdevete (29/09/2024) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 20. prosinca 2024. godine
2. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području općine Žminj
3. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2025. godinu
4. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite za 2024. godinu
5. Prijedlog Godišnjeg plana unapređenja razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za 2025. godinu

6. Odluka o davanju suglasnosti na prijenos kapitalne pomoći Usluga odvodnji d.o.o. Pazin
7. Informacija o prijedlogu nagodbe u sudskom sporu Istrakop d.o.o. protiv Općine Žminj – zaprimljeni prijedlog Istrakopa d.o.o.
8. Prijedlog parcelacije za razvrgnuće suvlasništva na k.č. 5006/1 k.o. Žminj između Općine Žminj i IZO d.o.o. Balići  
- izmjena u odnosu na skicu izmjere prijedloga parcelacije A-87/09 koja je dio ugovora o zamjeni nekretnina KLASA: 947-01/09-01/02, URBROJ: 2171/04-01-09-8 od 26.06.2009. godine
9. Prijedlog Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području općine Žminj
10. Obavijest o izvršenom razrješenju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj – predstavnika osnivača Općine Žminj
11. Obavijest o izvršenom imenovanju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj – predstavnika osnivača Općine Žminj
12. Razno

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

## **1. Verifikacija zapisnika s dvadesetdevete (29/09/2024) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 20. prosinca 2024. godine**

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 11 ZA

0 PROTIV

1 / 11 SUZDRŽAN (Tomislav Galant, nije bio na prethodnoj sjednici)

Zapisnik s 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je verificiran.

Prelazi se na točku 2.

## **2. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području općine Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Stupile su na snagu izmjene Zakona o porezu na dohodak, utvrđene su maksimalne stope poreza na dohodak za nižu kategoriju 20% i za višu 30%. Mi smo do sada imali propisane stope 21,3% i 31,3% koje su bile ekvivalent onim prihodima koje smo imali. Nažalost, sada je maksimum propisan ovako. Smatra da ovo snižavanje stope naše ljude neće spasiti, ali mi se moramo uskladiti s onim što je zakonodavac rekao. Provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, obrazac i prijedlog odluke su bili na webu. Nije pristigla niti jedna primjedba ni komentar ni sugestija za razliku od paušalne boravišne pristojbe gdje su se svi opet digli na noge. Ministarstvo financija imalo je intenciju teret s oporezivanja rada kroz porez na dohodak prebaciti na porez na nekretnine. Mi smo taj porez ove godine pustili na

nivou kakav je bio porez na kuće za odmor, 5 eura po m<sup>2</sup>, s tom razlikom da više to nije samo prihod općine, nego se po zakonu dijeli tako da 80% ostaje općini a 20% ide županiji. Spuštanjem stope poreza na dohodak s 21,3 na 20% plaća da će ljudima porast za 3 eura.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

### **3. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2025. godinu**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovakve odluke donose se svake godine. Visina financiranja određena je u skladu s iznosom predviđenim u Proračunu za 2025. godinu i to je minimum koji je određen zakonom. Isti je ukupan iznos sredstava kao i lani, kao i iznos po pojedinoj stranci i nezavisnom vijećniku. Povećan iznos je za vijećnike podzastupljenog spola.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

### **4. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite za 2024. godinu**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Govori da je sve detaljno obrazloženo u samom dokumentu. Zahvaljuje svim pripadnicima sustava civilne zaštite, od našeg DVD-a koji izvrsno surađuje sa zajednicom, udrugama i ostalim službama, JVP-a gdje imamo i puno naših dečki, do MUP-a i svih ostalih. Nada se da će i ubuduće ostati suradnja kao i do sada.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite za 2024. godinu je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

### **5. Prijedlog Godišnjeg plana unapređenja razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za 2025. godinu**

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Godišnji plan unapređenja razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za 2025. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 6.

## **6. Odluka o davanju suglasnosti na prijenos kapitalne pomoći Usluga odvodnji d.o.o. Pazin**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Podsjeća na ono što je govorio prije dvije sjednice, da je već 6 godina na snazi Zakon o vodnom gospodarstvu koji da je izazvao jako veliku buru u našoj javnosti. Nažalost da Buzet nije odradio ono što je trebao odraditi i da je došao nalog iz vrha Vlade da se primijeni članak 93. kojeg je i ranije spominjao kao sankciju ako se ne odrade članci 86. – 88. Načelnika da su, kao nositelja najvećeg pojedinačnog udjela u vlasništvu IVB-a ovlastili svi načelnici da zastupa interese svih općina. Odradili da su osmosatni radni sastanak sa predstavnikom odnosno zakonskim zastupnikom odvjetnikom tri najveća suvlasnika – Usluga Odvodnja Poreč, Odvodnja Rovinj i 6. maj Umag, koji da su uslijed dostavljenog sramotno lošeg uratka jednog odvjetnika iz Zagreba, konkretno dopune osnivačkog akta u kojem u zaglavlju kao potpisnici stoje zakonski zastupnici gradova i općina iz 1993. od kojih da je 30% mrtvo, da bi se zaštitili, angažirali odvjetnika koji je već odradio šest aglomeracija. Nažalost, mi da smo tu bili prespori i došao je nalog da se aktivira članak 93. i s 01.01.2025. stopirana su apsolutno sva sredstva koja se isplaćuju iz državnog proračuna – direktnog financiranja, financiranja iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i Europskih fondova za sve koji to nisu odradili.

Općini Žminj to znači da nam je uskraćeno – iako nije uskraćeno nama jer mi nismo potpisnici nego se to provodi na našem području – 3,2 milijuna eura za pročištač i kanalizaciju. Ukupno odobrena sredstva Usluzi odvodnji Pazin su 55.000.000 kuna, sve da je zaustavljeno i blokirano. Na isti način je zaustavljeno financiranje i u drugim dijelovima Hrvatske, dosljedno je primijenjeno na svih. Na načelnikovo inzistiranje u međuvremenu da je gradonačelnica Jašić donijela odluku o pripajanju Usluge odvodnje Pazin IVB-u tako da ima informaciju od jučer da sredstva više nisu blokirana. Ipak, predlaže se donošenje ove odluke i prijenos kapitalne pomoći jer je situacija Gajanakopu ovjerena još 17.12. za izvršene radove u studenom, a kako ne bi došlo do ovrhe. Načelnik da je tražio i ponudu Erste banke za revolving kredit u iznosu 3,2 milijuna eura, međutim, općina bi tu trebala platiti kamatu koja za godinu dana iznosi 130.000 eura odnosno milijun kuna, i to za obvezu koju je ugovorio netko drugi ali se provodi na našem području.

Mi da imamo likvidnih sredstava, a predlaže se odluka o kapitalnoj pomoći, tako da kad direktor Šipraka naplati iz NPOO-a vratit će taj iznos Općini Žminj. Ovo nije dokapitalizacija, mi smo sada u fazi ne da vraćamo dugove nego da nekome pozajmljujemo da ne dobije ovrhu. Mi to nismo obvezni napraviti, ali radi se na našem području i nije u redu da izvođač koji je kvalitetno odradio posao radi nečijih igara prijestolja ne bude plaćen. Isto je snašlo i Umag i Poreč ali su tamo znatno viši iznosi. Smatra da je s obzirom na sve u redu da Općina napravi tu pozajmicu dok ne dobiju isplatu od Hrvatskih voda iz NPOO-a. Mi da de facto možemo odraditi i kapitalnu pomoć za puni iznos, ali to nije naša obveza. Izvođač je potpisao ugovor s Uslugom, a ne s Općinom. Ovim iznosom ne ugrožava se naša solventnost ni likvidnost.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 11 ZA

0 PROTIV

1 / 11 SUZDRŽAN (Sara Mužina)

Odluka o davanju suglasnosti na prijenos kapitalne pomoći Usluga odvodnji d.o.o. Pazin je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 7.

## **7. Informacija o prijedlogu nagodbe u sudskom sporu Istrakop d.o.o. protiv Općine Žminj – zaprimljeni prijedlog Istrakopa d.o.o.**

Načelnik govori da je Istrakop pokrenuo parnični postupak prije nekih 3 godine, i to radi stjecanja bez osnove u kojem se poziva da je Općina Žminj nešto nezakonito stekla. Niti jedan uvjet za proboj pravne osobnosti nije dokazan i na prijedlog suda van rasprave Istrakop je zamolio, a nama naš odvjetnik sugerirao da poslušamo, prijedlog nagodbe. Načelnik da ovolikim sredstvima može raspolagati samo ako mu vijeće da nalog ili ako mu sud naloži. Pojašnjava da postoji više faza – normalno poslovanje, ovrha, predstečajni postupak i stečaj. Branku Kovačiću da je još u fazi ovrhe za vrijeme Marka Križmana 2014. godine nuđena nagodba koju on nije prihvatio. Nakon toga da su podignuta tri prekršajna naloga gdje su bili na sudu i članovi nadzornog odbora Žminja d.o.o. Nisu utvrđeni elementi ni kaznene ni prekršajne odgovornosti. Na nalaz Porezne uprave DORH da je pokrenuo izvide, tu da se vraćamo na period Žminja d.o.o. i općine, i nisu stvoreni apsolutno nikakvi preduvjeti. Nakon toga da nije išlo na predstečajnu nagodbu jer firma nije bila solventna nego pod ovrhom a sam iznos ovrhe bio je veći od imovine društva tako da je odmah pokrenut stečajni postupak. Formirana je stečajna masa. Stečajna masa je prodana na dražbi i time je iz nekretnine pretvorena u novac. Zadnje ročište u tom predmetu održano je prije dva dana. Zadnji instrument naplate potraživanja je stečaj. Ako mi ovo prihvatimo time priznajemo krivnju i otvaramo praksu da se još netko naplati za nešto što smo već platili. Vrtić smo platili kad smo ga gradili i kad smo ga kupili, ovako bi ga platili triput. Da postoji realna šansa da će netko suditi protiv Općine ne bi predlagao da se nagodimo, i u tom smislu on da to ne bi prihvatio. Žao mu je jer misli da su postojali i ostali instrumenti naplate u toj fazi, nakon toga je postojala mogućnost nagodbe, i sada dolazi 2025. sa 1.000.000 eura tražbine, on da tako nešto neće raditi bez vijeća. Postavlja pitanje čemu onda pravni instrument stečaja ako postoji nagodba.

Tomislav Galant ima pitanje. Na prijedlogu je kao tuženik naznačena Općina Žminj. Žminj je bio d.o.o., bila je stečajna masa, zašto je tu tužena Općina Žminj? Je to za radove na vrtiću? Načelnik odgovara da ne, da je Istrakop tužio Općinu kao osnivača Žminja d.o.o. radi stjecanja bez osnove i kasnije preinačio tužbu na proboj pravne osobnosti. Sudac da može suditi proboja pravne osobnosti samo ako postoje jaki dokazi, ali u pravilu ne može ako nema elemenata kaznenog djela gospodarskog kriminala. Proboj pravne osobnosti bio bi da si koristio d.o.o. da oštetiš pravnu osobu izvođača, svjesno i s namjerom. To nije bilo i upravo zato nitko nije odgovarao. Prema nalazu Porezne uprave 86,4% faktura i izdanih situacija je plaćeno. Uslijed nastupa gospodarske krize Žminj d.o.o. je upao u probleme i to je to. To da je isto kao da vjerovnici idu tužiti državu jer im Uljanik ili HEP nije platio račune. Neće ići tužiti državu jer pravna osoba ima svoju samostalnost, neće država odgovarati za svaku firmu koju je osnovala radi višeg, državnog interesa. Firma ima svoju pravnu i ekonomsku samostalnost i osobnost i funkcionira sama za sebe.

Tomislav Galant govori da iz ovoga proizlazi da je Istrakop više puta dostavljao podneske, navedeno je da dostavlja podnesak na već raniji podnesak. Načelnik odgovara da Istrakop

tu piše neka se razmotri prijedlog jer da će ići na Europski sud, na Provjereno itd. On je već bio u Glasu Istre. Načelnik govori da je on g. Kovačića na prvoj raspravi u sudu pitao da li su se oni već ranije negdje upoznali, a da je ovaj odgovorio da nisu. Načelnik da ga je ispravio i podsjetio da ih je jednom prilikom upoznala gđa. Griparić. Da je Željko načelnik već osam godina, a da se nama Istrakop do 20.11.2024. nikad nama nije obratio.

Pravno gledano, načelnik da ne vidi razloga za ovo, ako netko u stečaju nije naplatio svoje potraživanje, on da tu ne može ništa. Govori da se u stečaju zna tko ima pravo prvenstva naplate i kako ide redoslijed, njemu da je žao ali da je to rizik posla.

Tomislav Galant pita da li se glasa za ovu točku ili je to samo informacija.

Dražen Galant i Eduard Erman govore da nemaju što tu glasati. Načelnik govori da je on dužan dati tu informaciju. Ako vijećnici inzistiraju da se čovjeka pozove, ako inzistiraju da se nagodimo, onda da će se tako i odradit. On da je samo imao potrebu informirati vijećnike da smo zaprimili ovaj prijedlog.

Kristijan Kranjčić ponavlja pitanje – radi li se o radovima na vrtiću. Načelnik odgovara da ne, da su radovi bili u industrijskoj zoni, a nekretnina vrtića da je bila unesena u temeljni kapital i kad je društvo završilo u stečaju, vrtić je kao jedina imovina prodan na javnoj dražbi, dok je zgrada Malinice bila pod hipotekom pa ju je banka uzela bez posebnog postupka. To da je bilo tako jer da su neki „provali z delon“, a da su onda ti isti koji „provali z delon“ tu zgradu i kupili, da su oba suvlasnika bila na listi.

Eduard Erman pita zašto bi se nagađali s nekim tko je imao više prilika za naplatu, i 2014. i u stečaju. Načelnik odgovara da ima obvezu vijećnike obavijestiti o tome.

Sanjin Stanić se zahvaljuje na informaciji i predlaže prelazak na daljnju točku dnevnog reda.

Predsjednica vijeća se slaže.

Dražen Galant govori da ne zna ni zašto se o ovome raspravlja, oni nisu Žminj d.o.o.

Načelnik pita vijećnike da li smatraju da direktora Istrakopa treba zvat na tematsku sjednicu. Odgovaraju da ne.

Načelnik pita da li ima potrebe da se uopće ulazi u daljnju raspravu o nagodbi. Vijećnici suglasno odgovaraju da ne.

Prelazi se na točku 8.

## **8. Prijedlog parcelacije za razvrgnuće suvlasništva na k.č. 5006/1 k.o. Žminj između Općine Žminj i IZO d.o.o. Balići**

- izmjena u odnosu na skicu izmjere prijedloga parcelacije A-87/09 koja je dio ugovora o zamjeni nekretnina KLASA: 947-01/09-01/02, URBROJ: 2171/04-01-09-8 od 26.06.2009. godine

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Već je u prijedlogu za uvrštenje točke u dnevni red sve objasnio. Skica parcelacije od ITB d.o.o. bila je sastavni dio Ugovora o zamjeni iz 2009., ali nije provedena. Načelnik govori da on ne bi osporavao taj ugovor jer da to nije ni moralno ni zakonski. Ono što je IZO zamolio je da kut međe parcele bude ne onakav kako je ranije predviđen nego da bude okomit na cestu prema farmi. Načelnik da to sam bez vijeća nema pravo i neće donosit. U kvadraturi nema promjena kao ni u položaju parcela.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH



Prijedlog parcelacije od 18.02.2025. je jednoglasno prihvaćen.  
Prelazi se na točku 9.

## **9. Prijedlog Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području općine Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Donošenje odluke inicirano je na zahtjev mladog nositelja OPG-a radi postavljanja štanda. Mi da to nemamo predviđeno prostornim planom, a kako bi se potaknulo i poljoprivredu i mlade i prodaju na kućnom pragu predlaže se usvajanje odluke.

Dražan Galant pita da li su onda kruhomati bili postavljeni nelegalno. Nisu, dali smo odobrenje temeljem odluke o korištenju javnih površina, ali ovom odlukom se predviđaju oblici trgovine pa je sve dodatno uređeno.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 10.

## **10. Obavijest o izvršenom razrješenju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj – predstavnika osnivača Općine Žminj**

Načelnik govori da bi ovdje spojio te obavijesti pod točkama 10. i 11. Umjesto dosadašnje članice Nede Kontić Orbanić imenuje se Eduard Erman.

Predsjednica vijeća pita načelnika može li dati razlog. Načelnik odgovara da je to čisto operativne prirode.

O obavijesti se ne glasa.

Prelazi se na točku 11.

## **11. Obavijest o izvršenom imenovanju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj – predstavnika osnivača Općine Žminj**

Pojašnjeno je u prethodnoj točki.

Prelazi se na točku 12.

## **12. Razno**

Kristijan Kranjčić govori da želi prenijeti pitanje jednog mještana iz Jurići, koje možda nije niti prikladno za vijeće, ali da isti inzistira na čišćenju lokalnih puteva. Pročelnik govori da zna o čemu se radi, uvršten je u plan i bit će sljedeći tjedan. Kranjčić govori da se taj gospodin požalio da je pričao s nadležnima barem pet puta, ali da su ga uvijek zanemarivali pa da ga je zato zamolio da pita. Pročelnik odgovara da je s njim prvi put pričao prije pet dana. Načelnik dodaje da se radi o putu koji ide od Jurići prema Maretići, on da je Marina poslao da to očisti, što je nemoguće odraditi radi žice i drvenih stupića koje je upravo

stranka postavila na put. Stranka je zamoljena da to makne kako bi se moglo malčirati ali to nije učinio. Kad se je frezalo, dovezen mu je frezani asfalt. Bilo bi mu pokošeno da je maknuo te žice i stupove. Općina mora popravljati i servisirati malčer jer ljudi stavljaju „tondine“ i žice, ide se napraviti usluga pa se napravi šteta na malčeru. To je jednostavno tako. Taj put se uređuje, nasipava, bit će i pokošeno, šteta da se s time uopće zamara vijeće.

Tomislav Galant govori da je dosta aktualna tema iznajmljivača, u uvodnom obraćanju je i spomenuto nešto o porezu. Načelnik objašnjava da iznajmljivači imaju par nameta, konkretno, namet oko kojeg su sada „digli bunu“ je paušalna boravišna pristojba. Postoje fizičke osobe koje iznajmljuju i koje nisu prijavljivale goste i nisu plaćale boravišnu pristojbu. To je nešto što se svugdje plaća i to plaća gost, a ne iznajmljivač. Svatko kad negdje boravi izvan svog boravišta to plaća. Veliki hotelijeri, pravne osobe, to plaćaju po noćenju. Da se izbjegne neprijavljivanje i smještaj na crno prije 10-15 godina uveden je instrument paušalnog oporezivanja po krevetu, tu da je određen broj noćenja, ako bude manje onda se vraća novac, a ako je više se doplati. Mi da smo tu odluku donijeli u izostanku direktorice TZ-a jer su iz Županije i županijskog TZ-a molili da donesemo čim prije, jer mi donosimo mišljenje o visini, a konkretnu visinu donosi Skupština Istarske županije, iako je u pravilu to onaj iznos koji je predložen. Tada da su Kaštelir, Tar i još neki stavili 100 eura, a kako smo mi imali porez samo 20 eura, rekli smo neka ovo bude bar 100 – i to zato jer to plaća gost. Iznajmljivač da to samo ubire. Kad je to ove godine stupilo na snagu, iznajmljivači su dobili zaduženje od e-visitora na 100 eura. Inače, boravišna pristojba u Žminju je 1,40 eura po danu po osobi. Boravišna pristojba nije samo naš prihod – 3,5% ide za nedovoljno razvijene, 2% za udružene TZ, a od onog što ostane 65% ide lokalnoj TZ i predstavlja njen izvorni prihod, 30% od tih 65 ide općini, 15% ide regionalnoj TZ odnosno županijskoj TZ i 20% ide HTZ-u. To znači da u idealnim uvjetima na 1965 kreveta u općini Žminj 84.490 eura ide TZ-u od čega 26.210 ide Općini, 27.854 TZ Istarske županije i 37.138 HTZ-u. Znači općina je dobila manje nego HTZ i TZIŽ, a boravišnu pristojbu ionako plaća gost a ne iznajmljivač. Iznajmljivač plaća paušalni porez po ležaju, to je njegov doprinos – 40 eura po ležaju. I još se plaća 5 eura po kvadratu, s time da će nam sad ostati 4, a 1 euro ide županiji.

Tomislav Galant govori da je njega samo zanimao zaključak oko visine pristojbe. Načelnik govori da je halabuka što god da se napravi. Lani da ga je povrijedilo kad smo imali na javnoj raspravi porez na kuće za odmor u visini 5 eura po kvadratu, prijedlog izmjena i dopuna paušalnog poreza gdje su bacili 190 eura i izazvali halabuku, i prijedlog poreza na dohodak koji „kači“ svih 4.000 stanovnika općine Žminj. Na dva prijedloga preko 40 primjedbi, a na porez na dohodak koji se tiče svih nije bila niti jedna. Primjerice, fizička osoba iznajmljuje stan za 700 eura mjesečno, po čl. 39. Zakona o porezu na dohodak njemu je to drugi dohodak od imovine i plaća godišnje 12% na iznos umanjen 30% za redovne troškove održavanja, znači plaća 8,5% porez na dohodak od imovine. Znači, mjesečno plaća 70 eura, plaća doprinos za mirovinsko, znači 840 eura godišnje, dok naš iznajmljivač koji ima 6 kreveta plaća 240 eura za cijelu godinu, a prihoduje 30.000 eura, dok ovaj koji iznajmljuje stan prihoduje 8.000 eura. To da su fakti, da nije izmišljeno i da je to točno realna situacija. Dražen Galant pita da zašto se uopće o tome raspravlja. Načelnik odgovara da raspravljaju o tome zašto se točno digla halabuka. Dražen Galant govori da bi trebalo bit 25% poreza na dobit i to je to. Načelnik se slaže, iznajmljivače treba prebaciti ili u dohodaše ili u dobitaše. Drugo, da su postigli konsenzus, ove godine da ostaje paušalna pristojba 100 eura, sljedeće dvije godine po 40 eura, što u prosjeku za tri godine daje 60 eura po ležaju. To zato jer da općina od toga nema ništa, a vidjet će što će drugo korigirat

gdje je općinski prihod 100%. Možemo korigirati komunalni doprinos, komunalnu naknadu, ali i cijenu vrtića no za sada nema za to potrebe.

Tomislav Galant zahvaljuje na obavijesti i obrazloženju. Načelnik govori da je potrebno obrazložiti detaljno jer da vidi da ni sami iznajmljivači ne shvaćaju, kao što ne shvaćaju ni obrtnici da PDV nije njihov.

Nema daljnjih prijavljenih za riječ.

Načelnik zahvaljuje svima na dolasku.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima na odazivu te zatvara 30. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21:00 sati.

KLASA: 024-01/25-01/01

URBROJ: 2163-41-01-25-4

Žminj, 21.02.2025.g.

ZAPISNIČAR

Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA

Sara Mužina, v.r.